



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiul_sacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Compartiment Juridic

Nr. 62644/08.09.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

Pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Sacele

Avand in vedere modificarile legislative intervenite in procedurile de vanzare a bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale prevazute de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare precum si obligativitatea si necesitatea elaborarii unui regulament privind metodologia de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Sacele

Vazand prevederile art. 363-364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora:

"ART. 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ART. 364

Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

Tinand cont de faptul ca este necesara adaptarea legislatiei in vederea aprobarii unei metodologii de vanzare a bunurilor din proprietatea privata a Municipiului Sacele prin analogia cu legislatia privind concesiunile de bunuri proprietate publica,

Supunem spre aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Sacele, in forma prezentata.

Nr.	Atributia si functia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1.	Aprobat : Primar	Ing. Virgil Popa		
2.	Vizat : Secretar Genaral	Cj. Zamfir Geta		
3.	Elaborat : Comp.Juridic	C.J. Dascalu Carmen Bianca		