

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INTERSECȚIE STR. ZIZINULUI – STR. CÂMPULUI, SĂCELE

MEMORIU GENERAL DE URBANISM

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- | | | |
|------|------------------------|---|
| 1.1 | Denumirea proiectului: | PUZ „ZONA INTERSECȚIE STR. ZIZINULUI – STR. CÂMPULUI, SĂCELE” |
| 1.2. | Amplasament: | MUN. SĂCELE |
| 1.3. | Proiectant general: | S.C. DANINA STAR S.R.L. |
| 1.4. | Inițiator: | MUNICIPIUL SĂCELE |
| 1.5. | Beneficiar: | MUNICIPIUL SĂCELE |
| 1.6. | Faza documentației | PUZ |

DECEMBRIE 2014

BORDEROU GENERAL

▪ PIESE SCRISE

I. MEMORIU GENERAL

1. Obiectivul general

2. Incadrare in teritoriul administrativ al Mun. Săcele

3. Relații in teritoriu

4. Prevederi PUG- incadrarea zonei in PUG Săcele nr. 36060/2000 aprobat cu HCL nr. 23/22.02.2001, respectiv HCL nr. 16/21.02.2011 de prelungire a valabilității PUG

5. Analiza situației existente și disfuncționalități :

- zonificare funcțională

- disfuncționalități

6. Propunere reglementare:

- zonificare functionala

- edificabil si retrageri minime obligatorii

- regim de inaltime

- indici si indicatori urbanistici

- sistemul de circulatii

- spatii verzi

7. Bilant teritorial

8. Regimul de proprietate și circulația juridică a terenurilor

9. Echipare edilitară

10. Protecția mediului

11. Studii si avize

II REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1. Prescriptii generale

2. Prescriptii specifice pe zone, subzone si unitati teritoriale de referinta

▪ PIESE DESENATE

00. Incadrare in teritoriul administrativ, scara 1 : 5.000

01. Relații în teroriu pe suport satelit, scara 1 : 10.000

02. Incadrare in P.U.G. – Mun. Săcele nr. 36060/2000, aprobat HCL

23/22.02.2001, respectiv HCL 16/21.02.2011 de prelungire a valabilității PUG, scara 1: 5.000

1. Analiza situației existente și disfuncționalități, scara 1: 1.000

2.1 Zonificare funcțională - Reglementări, scara 1: 1.000

2.2 Reglementări urbanistice, scara 1: 500

3. Reglementări echipare edilitară. Scara 1 : 1.000

4. Regim juridic, scara 1: 1.000

I. OBIECTIVUL GENERAL

Documentația a fost întocmită conform Certificatului de Urbansim nr. 294 din 04.07.2013 și a avizului prealabil de oportunitate nr. 16316/09.07.2012 pentru *elaborare Plan Urbanistic Zonal „Zona intersecție str. Zizinului – str. Câmpului, Săcele”*. La solicitarea inițiatorului și a beneficiarului, Municipiul Săcele prezentul plan urbanistic zonal are ca obiect actualizarea și completarea reglementărilor urbanistice pentru o zonă din care o parte este sub incidența unor reglementări la nivel de P.U.Z. incomplete, inactuale și parțial inaplicabile ca urmare a modificării legislației, respectiv interdicția de construire temporară până la aprobare de P.U.D. ce nu mai poate fi ridicată. Pe de o parte, conform actualei forme a Legii nr. 350/2001 a Urbanismului și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, nu mai pot fi statuate prin P.U.D. reglementările ce lipsesc; pe de altă parte, ca urmare a modificărilor suferite în planul parcelar al terenurilor agricole atribuite conform Legii nr. 18/1990, sunt deviate drumurile de acces din zonă.

Proiectul întocmit va respecta prevederile legale în vigoare, precum și cerințele suplimentare ale beneficiarului conform avizului de oportunitate nr. 16316/09.07.2012 și a temei de proiectare.

Zona studiată, aflată parțial în intravilanul Mun. Săcele, este formată din 15 parcele proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, 1 teren domeniu privat al municipiului, 1 teren proprietate a Statului Român, drumuri publice și drumuri de exploatare, toate cu o suprafață totală de aproximativ **95.674 mp** și va face obiectul realizării unei dezvoltări urbane coerente.

Principalele obiective ale prezentului plan urbanistic zonal sunt:

- ameliorarea conformării căilor de circulație cu trafic de interes național, respectiv la nivelul intersecției dintre strada Zizinului și strada Câmpului ;
- reglementarea rețelei de circulații de interes local în zona construită existentă și în zona în curs de dezvoltare;
- zonificarea urbană privind destinațiile admise la construire, regimul de înălțime, indicii de ocupare a terenurilor, aliniamente, interdicții – pentru întreg teritoriul studiat;
- reglementarea privind extinderea dotării cu utilitățile urbane necesare pentru zona teritoriului studiat.

II. INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV MUN. SĂCELE – *plansa U00*

Teritoriul studiat prin prezentul plan urbanistic zonal este situat în zona nordică a teritoriului administrativ al Municipiului Săcele, și este parțial în intravilan conform extraselor de carte funciara anexate, iar conform PUG Mun, Săcele aprobat HCL 23/22.02.2001, respectiv HCL 16/21.02.2011 de prelungire a valabilității este în intravilan .

III. RELAȚII ÎN TERITORIU – *planșa U01*

Limita PUZ-ului „Zona intersecție Str. Zizinului – Str. Câmpului, Săcele” a fost stabilită în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 16316/09.07.2012, are o suprafață de **95.674¹ mp**, se află la vest de PUZ aprobat ”Centru Satulung, etapa I, Săcele” prin HCL nr. 92/2014 și este delimitat de:

- la sud: limitele nordice de proprietate ale parcelelor din Str. Zizinului nr: 12, 10, 8 și cimitir (fosta Str. Gării), limita de reamenajare a intersecției spre oraș, limitele nordice ale proprietăților din str. Câmpului de la nr.1 la nr. 45 inclusiv;
- la vest: intersecția dintr DE 161 și Str. Câmpului;
- la nord: limitele sudice de proprietate ale parcelelor adiacente DE 159, între intersecția cu DE 161 și platforma fostului cântar IAS, Str. Zizinului nr. 13 – ieșirea spre Tarlungeni a str. Zizinului;
- la est: limita vestică de proprietate a proprietăților din str. Zizinului nr. 14 și a fabricii Rouleau - Guichard.

IV. PREVEDERI PUG - INCADRAREA ZONEI ÎN PUG NR. 36060/2000 APROBAT HCL 23/22.02.2001, RESPECTIV HCL 16/21.02.2011 DE PRELUNGIRE A VALABILITĂȚII PUG – *planșa U03*

Terenurile care fac obiectul PUZ-ului actual au destinația, conform PUG-ului aprobat HCL 23/22.02.2001, respectiv HCL 16/21.02.2011 de prelungire a valabilității, următoare:

- **ID – zona unități industriale, depozite, prestări servicii**

Ele se află în zona de interdicție temporară de construire până la întocmirea PUZ / PUD.

Teritoriul cuprins de PUZ este situat în limita **UTR-urilor 15 și 16**, conform Reglementări PUG Mun. Săcele.

UTR 15 este situat în partea nordică a cartierului Cernatu.

UTR 16 este situat în partea nordică a cartierului Satulung

Funcțiunile existente ale acestor UTR-uri sunt agricole, industriale și echipamente tehnico-edilitare. În aceste zone nu se admite construirea de locuințe de orice fel. Indicatorii urbanistici se reglementează prin PUZ.

V. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚII – *planșa U1*

Conform analizei situației existente, tipologia funcțională a zonei în care este amplasat terenul aparține **zonelor arabile, fânețe și unităților industriale și de depozitare.**

¹ Suprafața măsurată

Teritoriul studiat este format din:

- Străzile **Câmpului și Zizinului**, precum și intersecția lor;
- 3 drumuri de exploatare: **DE 159, DE 157, DE 139**;
- **un teren** aflat în *proprietatea Statului Român*, identificat prin **CF nr. 107639** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 107439**, folosință **fâneață**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = suprafața măsurată=**11813mp**;
- **un teren** aparținând *domeniului privat al mun. Săcele*, identificat prin **CF nr. 104990** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104990**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = suprafața măsurată=**2143mp**;
- **15 terenuri proprietate privată identificate astfel:**
 - **CF nr. 51** din 01.02.2013, **nr. topografic 4200/5**, utilizare **hala de producție**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte =**2475mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
 - **CF nr. 101666** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 4201/1/2**, folosință **fâneață**, cu **suprafața** din acte = **1100mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
 - **CF nr. 103146** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 103146**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = suprafața măsurată=**149mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
 - **CF nr. 102833** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 4240/5/2, 5000/1/2** folosință **curți construcții industriale și edilitare**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = **24208mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
 - **CF nr. 106554** din 05.07.2013, **nr. cadastral 106554**, folosință **fâneață**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** măsurată=**3200mp**;
 - **CF nr. 104818** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 4240/5/3/2, 5000/1/3/2**, folosință **teren arabil**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte =**800mp**, proprietar SC B&D Gold Expedition SRL;
 - **CF nr. 104592** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104592**, folosință **teren arabil**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**4800mp**, proprietar Geczi Alexandru și Geczi Ibolya;
 - **CF nr. 104593** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104593**, folosință **teren arabil**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**1400mp**, proprietar Geczi Alexandru și Geczi Ibolya;
 - **CF nr. 105315** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 105315**, folosință **fâneață**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**2000mp**, proprietar Geczi Alexandru și Geczi Ibolya;

- **CF nr. 104452** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104452**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**10000mp**, proprietar SC DIASEN COM SRL;
- **CF nr. 104577** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104577** **teren si 104577 – C1 construcții** (adresa Str. Câmpului, nr. FN) , folosință **teren arabil** situat în **extravilanul** localității Săcele cu o suprafață măsurată de 2100mp si construcții anexa (cabină portar) situate in **intravilanul** localității Săcele si cu o suprafață măsurată de 500 mp. **Suprafața** totală din acte suprafața măsurată=**2600mp**, proprietar Stanciu Gabor si Stanciu Diana-Maria;
- **CF nr. 104576** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104576**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**2207mp**, proprietar Tomos A. Irina;
- **CF nr. 104578** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104578**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**493mp**, proprietari Tomos A. Irina și Stanciu Gabor si Stanciu Diana-Maria;
- **CF nr. 104229** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104229**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**8800mp**, proprietar Nagy Ioan si Sipos Ana, Nagy Elena prin succesiune 1/3;
- **CF nr. 104453** din 06.075.2010, **nr. cadastral / nr. topo 104452**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**1400mp**;

Din punctul de vedere al zonificării funcționale terenul aflat in limita PUZ se compune din:

- zona terenuri arabile în intravilan
- zana fânețurilor
- zona unităților industriale si de depozitare
- zona circulațiilor – drumuri de exploatare și străzi

Terenul studiat prin PUZ este strabatut si afectat doar de zone de protecție LEA 0.4 KV, de 1m. De aceasta zona de protectie sunt afectate terenuri domeniu privat si publica al mun.Sacele si un singur teren proprietate privata SC DIASEN SRL. Restul proprietatilor fiind libere de construcție.

În situația actuală, în zona teritoriului studiat există căi de circulație de importanță mare. Astfel, teritoriul este traversat de către strada Câmpului care a preluat traseul drumului național DN 1A, având și rol de arteră de ocolire pentru Municipiul Săcele, arteră cu două benzi de circulație (1 pe sens). Între limita estică si str. Zizinului se află un tronson din drumul de exploatare DE 139, tot

cu 2 benzi de circulație (1 pe sens). Totodată traseul este traversat de la nord-est la sud de strada Zizinului.

Traficul greu este interzis în municipiul Săcele, fiind deviat pe artera de ocolire ce traversează teritoriul studiat

Disfuncțiile analizei situației existente sunt:

- funcțiuni neadecvate terenului intravilan și al mediului urban;
- intersecție de interes major între DN1A și drumurile locale neamenajate și neconfigurate, rezultând probleme de funcționare;
- căi de circulație neamenajate corespunzător statutului de municipiu (îmbrăcăminte nedurabilă, profil necorespunzător, fără trotuare, etc);
- accese nerezolvate către proprietățile amplasate la Nord de Str. Câmpului;
- acces nerezolvat către fabrica Rouleau Guichard
- zone fără căi de circulație.

VI. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșele U2.1, U2.2

Zonificare funcțională – planșa U2.1

Solicitarea PUZ este în conformitate cu cerințele avizului de oportunitate nr 16316/9.07.2012 și a certificatului de urbanism CU nr. 294 din 04.07.2013, și anume:

- **ID – subzona mica industrie si depozitare**, fabrica Rouleau Guichard Roumanie
- **CS –subzona comert si servicii**, max P+1, POT max 65, CUT max 1,3
- **T – subzona autobaza transport** , max P+1, POT max 20%, CUT max 0.4
- **SP1, SP2 – subzona spații verzi publice** (SP1 – subzona needificabila a spațiilor verzi publice aferente cailor de circulație, SP2 – obiectiv memorial turistic)
- **C – subzona circulațiilor rutiere de interes national si local**

Funcțiunile reglementate sunt în conformitate cu cerințele documentațiilor de urbanism în curs de elaborare (PUG).

Lotizare – planșa U2.2

Lotizarea a păstrat parcelele cadastrale existente, toate parcelele având acces direct dintr-o circulație publică. Toate parcelele sunt construibile, conform planșei de Reglementări Urbanistice (pl. U2.2).

Parcelele vor avea suprafețe cuprinse **între 750 mp** (parceta aflată în proprietatea SC B&D GOLD Expedition SRL) **și 24140 mp** (în zona de est a teritoriului studiat, fabrica Rouleau Guichard Roumanie)

Edificabil și retrageri minime obligatorii – planșa U2.2

Edificabilul maxim admis pentru parcela B&D Gold Expedition este generat de retragerile minime obligatorii reglementate prin prezenta documentație de urbanism și este delimitat pe planșa de Reglementări Urbanistice, nr. U2.2.

Retragerile minime obligatorii pentru parcela edificabila B&D Gold Expedition sunt:

- între 5.00m și 8.00 m față de limitele de vest de proprietate;
- 0,00 m față de limitele sudice și estice de proprietate;
- 1,00 m față de limita nordică de proprietate.

În limita PUZ se reglementează retragerile față de aliniament astfel:

- 30.0 m pentru proprietățile SC Diasen SRL; Nagy Ioan și Sipos Ana, Nagy Elena prin succesiune 1/3; Tomos A. Irina.
- 20.0 m pentru proprietățile Geczi Alexandru și Ibolya nr cadastrale 104592 și 104593.
- 10.0 m pentru proprietatea Geczi Alexandru și Ibolya nr cadastral 105315.

Regim de înălțime – planșa U2.2

Pentru zona studiată pe prezentul PUZ se reglementează:

- **RMI: P + 1**

Indici și indicatori urbanistici

Indicii și indicatorii urbanistici propuși se diferențiază pe subzone funcționale și sunt în conformitate cu cerințele RLU aferent PUG Mun. Săcele, aprobat HCL nr. 23/22.02.2001, respectiv HCL 16/21.02.2011 de prelungire a valabilității, astfel:

- În subzona **ID – subzona mică industrie și depozitare:**
 - **POT și CUT** conform situației existente, iar în eventualitatea unei extinderi conform temei de proiectare cu respectarea legislației în vigoare.
- În subzona **CS – subzona comerț, și servicii:**

- **POT max 65 %**
- **CUT max 1,3**

- În subzona **T – subzona autobază si transporturi rutiere**
 - **POT max 20 %**
 - **CUT max 0.4**
- În subzona **SP1 - subzona needificabila a spatiilor verzi publice aferente cailor de circulatie**
- În subzona **Sp2 - obiectiv memorial turistic se va construi conform RGU aprobat prin HG 525/1996 cu modificările ulterioare și conform temei de proiectare respectând prevederile actului normativ privind spațiile verzi Legea 24/2007.**
-

Sistem de circulații

Accesele principale în zonă se realizează pe Strada Câmpului pe direcția Est-Vest si Str. Zizinului pentru direcția Nord-Sud. Accesul secundar se realizează pe DE 139 dinspre cartierul Electropreciziei.

În cadrul prezentului plan urbanistic zonal, este firesc ca modernizarea circulațiilor să constituie un obiectiv principal și să subordoneze în oarecare măsură celelalte reglementări.

- Configurarea intersecției dintre str. Zizinului și str. Câmpului Săcele

Aceasta se poate efectua încă din prima etapă de intervenție și presupune:

- corecții de traseu,
- realizare girație,
- măsuri de semnalizare rutieră.

Sunt afectate prin aceasta unele terenuri adiacente, aflate în proprietate publică sau privată a Municipiului Săcele.

Traficul pietonal va fi completat și corectat astfel încât să fie posibilă tranzitarea către trotuarele propuse și amplasarea trecerilor de pietoni să nu stânjenească selecția pe benzi și așteptarea la intrarea în intersecții.

- Crearea unei artere colectoare paralelă cu str. Câmpului pentru accesele riveranilor și amenajarea unor spații pentru parcare autoturismelor.

Aceasta se poate realiza independent de celelalte intervenții propuse. Sunt afectate suprafețe din terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice și a Municipiului Săcele.

Viteza de circulație a autoturismelor este limitată la 50 km/h. Racordurile drumurilor studiate se vor realiza prin racoduri cu raze de 9,00 m; 15,00 m; 20,00 m.

- Accesul pentru zona edificabilă propusă pentru parcela B&D Gold Expedition SRL și pentru fabrica Rouleau-Guichard se va face prin drum comun paralel cu Str. Zizinului, amplasat imediat după trotuarul acesteia la sud, cu carosabil de 7 metri lățime și trotuare de minim 1.5m lățime. Acest drum se va lega în principal la Str. Zizinului prin racordare la limita de vest a intersecției reconfigurate propuse, plus o bretea cu sens unic de ieșire spre dreapta în dreptul fabricii;
- Ramura spre Cartierul Electoprecizia a Str. Zizinului (fosta Str. Gării) se va prevedea cu carosabil de 7m și trotuare de minim 1.5m lățime.
- DE 159 se va propune profil transversal cu carosabil de 7m, dublu sens și trotuar de min, 1.5m lățime doar pe partea nordică, în partea sudică fiind amenajate locuri de parcare.
- S-a propus un trotuar de promenadă combinat cu pistă de cicliști, cu lățimi cuprinse între 2...4 m, pe traseul dinspre Cart, Electoprecizia, cu traversarea Str. Zizinului și continuarea traseului rectiliniu pe rambleul din scuzrul cu destinație spațiu verde mărginit de arterele paralele Str. Câmpului și DE 159.

Spații verzi

Spațiile verzi propuse prin prezentul PUZ sunt reprezentate de:

- SP 1 - zona needificabilă reprezentată de spații verzi amenajate adiacente căilor de circulație rutiere
- SP 2 – obiectiv memorial - turistic

Se vor realiza pe zonele verzi prevăzute, semănarea gazonului, plantarea de arbori și arbuști decorativi și plantarea de flori după o prealabilă imbrăcare cu pământ vegetal de minim 10 cm. grosime.

Zonele verzi vor avea pante de scurgere variabile spre șanturi, pentru a favoriza scurgerea rapidă a apei.

VII. BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
ARABIL	33 392	34.9	0	0
FANETE	13 668	14.3	0	0
MICA INDUSTRIE SI DEP	27 931	29.2	27 517	28.8
COMERT SI SERVICII	0	0	22 238	23.2
AUTOBAZA TRANSPORT	0	0	9 391	9.8
OBIECTIV MEMORIAL	0	0	873	0.9
DRUMURI DE EXPLOATARE	7 887	8.2	0	0
CAI DE CIRC. PUBLICE	12 796	13.4	28 270	29.5
SPATII VERZI-CAI CIRC	0	0	7 236	7.6
DRUM PRIVAT	0	0	149	0.2
TOTAL	95 674	100	95 674	100

VIII. REGIMUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR –**planșa U4**

Regimul de proprietate al terenurilor aflate în limita prezentului PUZ se prezintă după cum urmează:

- domeniu public (*străzi, trotuare* – Străzile **Câmpului și Zizinului**);
- proprietatea Statului Român - un teren, identificat prin **CF nr. 107639** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 107439**, folosință **fâneată**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = suprafața măsurată=**11813mp**;
-
- domeniu privat al Municipiului Săcele – *drumurile de exploatare* 3 drumuri de exploatare: DE 159, DE 157, DE 139, *imobil* identificat prin **CF nr. 104990** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104990**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = suprafața măsurată=**2143mp**;
- proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice - conform actelor de proprietate anexate următoarele terenuri înscrise în CF cu nr:

- **nr. 51** din 01.02.2013, **nr. topografic 4200/5**, utilizare **hala de producție**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte =**2475mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
- **nr. 101666** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 4201/1/2**, folosință **fâneată**, cu **suprafața** din acte = **1100mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
- **nr. 103146** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 103146**, folosință teren **arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = suprafața măsurată=**149mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
- **nr. 102833** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 4240/5/2, 5000/1/2** folosință **curți construcții industriale și edilitare**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte = **24208mp**, proprietar SC Rouleau Guichard Roumanie SRL;
- **nr. 106554** din 05.07.2013, **nr. cadastral 106554**, folosință **fâneată**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** măsurată=**3200mp**;
- **nr. 104818** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 4240/5/3/2, 5000/1/3/2**, folosință teren **arabil**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte =**800mp**, proprietar SC B&D Gold Expedition SRL;
- **nr. 104592** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104592**, folosință teren **arabil**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**4800mp**, proprietar Geczi Alexandru și Geczi Ibolya;
- **nr. 104593** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104593**, folosință teren **arabil**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**1400mp**, proprietar Geczi Alexandru și Geczi Ibolya;
- **nr. 105315** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 105315**, folosință **fâneată**, situat în **intravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**2000mp**, proprietar Geczi Alexandru și Geczi Ibolya;
- **nr. 104452** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104452**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**10000mp**, proprietar SC DIASEN COM SRL;

- **nr. 104577** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104577 teren si 104577 – C1 construcții** (adresa Str. Câmpului, nr. FN) , folosință **teren arabil** situat în **extravilanul** localității Săcele cu o suprafață măsurată de 2100mp si construcții anexa (cabină portar) situate in **intravilanul** localității Săcele si cu o suprafață măsurată de 500 mp. **Suprafața** totală din acte suprafața măsurată=**2600mp**, proprietar Stanciu Gabor si Stanciu Diana-Maria;
- **nr. 104576** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104576**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**2207mp**, proprietar Tomos A. Irina;
- **nr. 104578** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104578**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**493mp**, proprietari Tomos A. Irina și Stanciu Gabor si Stanciu Diana-Maria;
- **nr. 104229** din 04.07.2013, **nr. cadastral / nr. topo 104229**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**8800mp**, proprietar Nagy Ioan si Sipos Ana, Nagy Elena prin succesiune 1/3;
- **nr. 104453** din 06.075.2010, **nr. cadastral / nr. topo 104452**, folosință **teren arabil**, situat în **extravilanul** localității Săcele cu **suprafața** din acte suprafața măsurată=**1400mp**;

În privința circulației juridice a terenurilor, care afectează teritoriu PUZ se propune trecerea:

- unei suprafețe totale de ~ **15 781² mp** din proprietate privată în domeniul public pentru extinderea circulațiilor carosabile și pietonale
- unei suprafețe de ~ **137³ mp** spre concesiune sau vânzare

IX. ECHIPARE EDILITARĂ – planșa U3

X. PROTECȚIA MEDIULUI

Singura sursă de poluare din zona invecinata sitului reglementat este SC Electroprecizia

²

Suprafețele vor fi determinate exact prin măsurători topometrice ulterioare acestei faze de proiectare
PUZ ZONA INTERSECȚIE STR. ZIZINULUI – STR. CÂMPULUI, SĂCELE
M.G.U.

SA, ce produce unele noxe resimțite pe o arie restransă (bioxid de azot). In cadrul societății s-au luat masuri de reducere a nocivităților. O alta sură de poluare este cea cu noxe rezultate in urma traficului pe DN1A. Din aceasta cauza s-a creat o arteră de preluare diferențiată a traficului și de deservire a zonei de nord din limita PUZ, separata de DN1 printr-o perdea de protecție verde.

Data
Decembrie 2014

Intocmit,
arh.Danina Ormenișan