

S.C.Bucon Invest SRL
Brasov str.Avram Iancu nr.49, sc.A, ap.1
J08/386/2006
tel.0268/312392 sau 0740-205480

MEMORIU DE PREZENTARE PUZ

Cap.1 INTRODUCERE

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: Plan urbanistic zonal pentru Construire cladire de birouri Sacele jud.Brasov.

Beneficiar: S.C.METROMAT S.R.L.reprezentat prin Mate Carol.

Adresa:municipiul Sacele str.Ady Endre nr.44.

Proiectant: S.C.Bucon Invest S.R.L Brasov arh. Ileana Buna , tel.0268/312392 si 0740-205480

Nr.proiect: 11/iulie 2015

1.2.Obiectul lucrarii

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (PUZ) este elaborarea documentatiei de urbanism intru-cat terenul se afla in zona centrala a localitatii cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ sau PUD, iar constructia propusa nu se incadreaza in PUD-ul aprobat.

Conform temei de proiectare intocmite impreuna cu beneficiarul, s-a elaborat documentatia tehnica ce stabileste reglementarile specifice zonei centrale a localitatii cu dotari de interes orasenesc si constructii de locuinte individuale.

P.U.Z.-ul isi propune prezentarea unei solutii optime pentru utilizarea terenului, amplasarea constructiei preconizate avand in vedere caracterul obiectului de activitate al societatii, organizarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor si completarea structurii tehnico-edilitare pentru parcela studiata si vecinatatea imediata a ei. Terenul are o suprafata de 1014 mp conform Extrasului de Carte Funciara anexata.

Din analiza situatiei existente, prin coroborarea acesteia cu normele de dezvoltare urbanistica, si de viziunea beneficiarului a rezultat solutia propusa, astfel incat sa poata fi rezolvate atat problemele de construire cat si cele legate de circulatii si utilitati.

1.3.Surse de documentare

- Planul urbanistic General al localitatii Sacele
- Ghidul MLPAT privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal (indicativ GM-010-2000)
- Legea 50/91 modificat in 2004 pentru autorizarea lucrarilor de constructii
- Legea 350/2001 revizuit in 2013 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- H.G.nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism
- Planul topografic scara 1:500
- Studiul geotehnic
- Vizite la fata locului
- Discutii cu beneficiarul

Cap. 2 INCADRARE IN ZONA

2.1.Evolutia zonei- incadrare in localitate

Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Zona studiata este amplasata in intravilanul municipiului Sacele in UTR 12-zona centrala a localitatii cu dotari de interes orasenesc si constructii de locuinte individuale conform PUG Sacele. Imobilul este situat in zona A de impozitare conform HCL nr.135/19.12.2013.si se afla pe partea stanga a strazii Ady Endre directia de mers str.Alexandru Ion Lapedatu - p-ta Libertatii.Terenul se afla pe colt invecinand cu trei strazi si anume: str.Ady Endre, str.Armata Romana si str.Stefan cel Mare. Numai pe partea sud-estica se invecineaza cu proprietatea de la strada Ady Endre nr.42 .Terenul se poate accesa din cele trei strazi descrise mai sus.Avand in vedere suprafata redusa a terenului cat si existenta pe teren a unei constructii unde societatea isi desfasoara activitatea, dar si de numarul de parcare care trebuie asigurat prin proiect, accesul in parcela s-a prevazut din str.Ady Endre si str.Stefan cel Mare.Terenul este intabulat in CF NR.101692 Sacele.

Exista un PUD aprobat pentru amplasamentul studiat dar constructia preconizata nu se incadreaza in PUD-ul aprobat in anul 2008.

Prescriptii si reglementari din documentatiile de urbanism elaborate anterior

Terenul studiat are destinatia de "zona centrala cu dotari de interes orasenesc si constructii de locuinte individuale cu restrictie de construire pana la intocmire PUZ sau PUD".conform PUG Sacele.

Beneficiarul doreste sa extinda activitatea in domeniul metrologiei si pentru asta este nevoie de construirea spatiilor necesare. Spatiile care se vor proiecta trebuie sa indeplineasca conditii impuse de standardele europene si americane din domeniul metrologiei. Din acest motiv este obligatorie realizarea unei legaturi intre cladirea existenta si cea proiectata, construirea unui subsol si realizarea parterului si al mansardei pentru a putea asigura desfasurarea activitatii din firma.

Destinatia zonei ramane cea stabilita prin PUG adica "*zona centrala cu dotari de interes orasenesc si constructii de locuinte individuale*"

Circulatia principala auto se va desfasura din strada Ady Endre si strada Stefan cel Mare.

Coeficientii maximi de ocupare si de utilizare teren vor fii: P.O.T.=50% si C.U.T.= 1,20.In PUD-ul aprobat in anul 2008 s-au prevazut urmatoarele indici de control :POT = 40% si CUT = 1.Conform Legii 350/2013 aliniat 7.*Modificarea prin planuri urbanistice zonale ale unei unitati teritoriale de referinta, stabilite prin reglementari aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finantata de persoane juridice si/sau fizice. În aceasta situatie, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depasi pe cel aprobat initial cu mai mult de 20%, o singura data.*

Inaltimea maxima admisibila este conditionata prin respectarea coeficientului maxim de ocupare a terenului (C.U.T.) si prin respectarea inaltimii medii a cladirilor zonei fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri inaltimea cladirilor invecinate.

Parcajele necesare vor fii amplasate in interiorul parcelei si vor fii dimensionate conf.H.G.525/1996.

Aspectul exterior al cladirilor :Autorizarea executarii constructiilor va fii permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Echiparea tehnico-edilitare: Exista retea de apa potabila pe strada Ady Endre. Cladirea proiectata, consumatoare de apa va fi racordata la reseaua de distributie publica de apa potabila.

Toate cladirile consumatoare de apa vor fi racordate la sistem centralizat de canalizare existenta pe strada.

Apele pluviale vor fi canalizate prin pante si conduse catre spatii verzi in functie de caracteristicile terenului.

Noile bransamente de energie electrica si telefonie vor fi executate pe stalpi si vor fi aeriene.

Imprejmuiri-Imprejmuirile vor fi executate din zidarie, metal sau lemn sau combinatiile acestora. Ele se vor executa pe limita de proprietate si aspectul lor exterior se vor supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al cladirilor.

2.2. Analiza situatiei existente

2.2.1. Aspecte generale.

Terenul studiat este in proprietatea S.C. METROMAT S.R.L. si este intabulat in Cartea Funciara nr. 101692 Sacele. Pentru cunoasterea conditiilor de fundare ale constructiilor s-a elaborat studiul geotehnic pentru zona studiata. Deasemenea s-au obtinut avize de utilitati de la furnizori.

S-a facut ridicarea topografica a zonei studiate cu suprapunerea planului cadastral si s-a obtinut viza O.C.P.I. Brasov.

Zona studiata are un aspect arhitectural definit dar in schimbare usoara. Zona se caracterizeaza prin parcele de dimensiuni mari 15,0 - 18,0m front stradal si lungime mare de 55-60 m.

2.2.2. Analiza geotehnica

Amplasamentul studiat are o suprafata de forma regulata cu declivitate de cca 1% de la nord-vest la sud-est. Natura terenului de fundare si datele privind stratificatia terenului sunt relevate in studiul geotehnic anexat, de unde aflam ca s-a identificat infiltratii slabe de apa la 2,20 m, fata de cota terenului natural. Stratul de fundare este praf argilos, cafeniu consistent, umed respectiv nisip argilos, cafeniu, consistent umed cu pietris.

2.2.3. Caile de comunicatie

Circulatia principala in zona se desfasoara pe strada Ady Endre. Exista o poarta de acces si pe strada Armata Romana, dar acest acces nu este utilizat de firma Metromat S.R.L.

2.2.4. Analiza fondului construit existent

Zona se caracterizeaza prin existenta constructiilor de locuinte familiale, ale persoanelor fizice cu regim de inaltime parter, parter si etaj sau mansarda. Strada Stefan cel Mare asigura accesul principal catre cartierul Stefan cel Mare unde sunt amplasate blocuri de locuinte P+4E.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unei cladiri pentru extinderea activitatii firmei cu regim de inaltime S+P+M.

2.2.5. Echiparea edilitara

Alimentare cu apa a parcelei se va realiza prin extinderea bransamentului existent din reseaua de apa stradala OLØ100mm conform Avizului de amplasament nr.750/27.05.2015 eliberat de Compania APA Brasov.

Canalizare: Evacuarea apelor uzate se va realiza prin extinderea racordului de canalizare existenta in reseaua de canalizare existenta pe strada Ady Endre din PVC De300 mm.

Alimentare cu energie electrica: Alimentarea cu energie electrica se va realiza din LEA 0,4 kv existenta in gestiunea si exploatarea SDEE Brasov, printr-un bransament in LES racordat din LEA. Se va pastra distanta de siguranta fata de LEA existenta de joasa tensiune conform Ord. ANRE 4 si 49/2007 si anume de 1,0 m fata de conductoare neizolate. Se va monta pe terenul initiatorului PUZ-lui un compartiment de masura tip E1+1a+1 m, realizat din policarbonat armat cu fibra de sticla. Totodata se va monta un nou tronson LES 0,4 kv cu o lungime de aprox. 10,0 m, amplasat pe domeniul public pe strada Armata Romana, pana la compartimentul de masurare.

Alimentare cu gaz metan. in zona studiata pe str. Armata Romana exista instalatia de gaze naturale. Pe cladirea existenta pe amplasament este montat un punct de reglare si masurare unde poate fi legata si constructia proiectata. Solutia finala a bransamentului se va obtine in etapa urmatoare de proiectare de la furnizor.

Telefonizare. Exista retea de telecomunicatii in zona. Pe strada Ady Endre exista instalatie de telecomunicatie subterana conform Avizului nr.437-BV/20.05.2015, iar pe str. Armata Romana exista instalatie de telecomunicatii aerian conf. aceluiaș aviz.

2.2.6. Starea factorilor de mediu

Calitatea aerului:- Poluarea aerului in aceasta zona se incadreaza in limitele legii. Vegetatia abundenta in curti si gradini precum si pe domeniul public fac sa nu existe probleme de mediu.

Traseele din sistemul cailor de comunicatie si din categoriile echiparii edilitare nu prezinta riscuri pentru zona.

Calitatea solului- nu exista pericol de alunecare si prabusire a solului.

2.2.7. Necesitati si optiuni ale populatiei

Populatia locala priveste cu interes proiectele de dezvoltare urbana.

Solicitarile beneficiarului proiectului se inscriu in reglementarile impuse prin Planul Urbanistic General elaborat pentru municipiului Sacele, nepunand astfel probleme deosebite elaboratorului proiectului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Elemente tema.

Obiectul lucrarii este elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr 334/01.09.2014 eliberat de Primaria municipiului Sacele si cu Avizul prealabil de oportunitate nr.12594/31.03.2015 eliberat de Primaria municipiului Sacele. S-a intocmit o tema de proiectare impreuna cu beneficiarul pentru zona studiata. Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (PUZ) este elaborarea documentatiei de urbanism intru-cat terenul se afla in zona centrala a localitatii cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ sau PUD, iar constructia propusa nu se incadreaza in PUD-ul aprobat.

Documentatia va urmari urmatoarele aspecte:-Se vor stabili reglementari specifice zonelor centrale, circulatii, parcarilor, zone verzi si indicii urbanistici de ocupare si utilizare teren conform HG 525/1996. Subzone functionale propuse sunt:

- a) subzona edificabila cu destinatia birouri
- b) subzona circulatiilor rutiere, pietonale si parcaje aferente functiunii de birouri
- c) subzona spatiilor verzi

-Volumetria cladirii propuse a se realiza pe teren cat si finisajele exterioare vor exprima functiunea propusa si vor respecta Regulamentul de Urbanism al PUZ-lui.

-Finisajele exterioare ale constructiilor vor fii durabile (tencuieli cu praf de piatra sau termosistem) sau panouri termoizolante si tamplarie de PVC si acoperis sarpanta cu invelitoare metalica.

-Constructia va fi compartimentata in functie de nevoile beneficiarului.

Amenajarea si dotarea se face luand in considerare noile tehnologii si solutii in domeniul constructiilor si instalatiilor, avand ca efect imbunatatirea sigurantei in functionare si exploatare.

3.2.Sistematizarea verticala

Datorita faptului ca terenul studiat este relativ plat nu sunt necesare lucrari de sistematizare verticala decat pentru asigurarea pantelor necesare scurgerii apelor de suprafata, meteorice.

3.3.Regimul juridic- circulatia terenurilor.

Terenul care a generat acest PUZ este proprietatea privata al S.C.Metromat S.R.L.Pentru a putea fi realizata conditia impusa prin Avizul prealabil de oportunitate nr.12594/31.03.2015 emis de Compartimentul Arhitect sef din cadrul Primariei municipiului Sacele, acela de a largi trotuarul pe strada Stefan cel Mare la 1,5 m, beneficiarul va ceda suprafata necesara de teren domeniului public.Suprafata terenului din zona reglementata ce se propune a trece in domeniul public este de 11 mp din proprietatea lui S.C.Metromat S.R.L.

3.4.Regimul de aliniere

Conform avizelor de amplasament de utilitati se impune un anumit regim de aliniere pentru strada Armata Romana.Accesul principal pe teren va ramane accesul actual de pe strada Ady Endre. Din cauza obligativitatii legaturii intre cladirea existenta si cea proiectata si din obligativitatea crearii celor 13 locuri de parcare pe un lot relativ mic,a rezultat solutia propusa adica retragerea cladirii cu 4,25 m fata de limita de proprietate din strada Armata Romana, creend astfel 4 locuri de parcare laterala (sectiunea 2-2 si 3-3)

-in sectiunea 1-1,cladirea existenta este amplasat la 9,25 m fata de axul strazii.

-in sectiunea 4-4, cladiria proiectata va fi amplasata la 16,55 din axul strazii Stefan cel Mare.

3.5.Regimul de inaltime

Regimul maxim de inaltime va fi S+P+M (maxim 12,0m la coama).

3.6.Plantatii- valorificarea cadrului natural

Pe parcela nu exista vegetatie inalta matura. Se vor planta aliniamente de arbori pe limita de proprietate si dealungul aleilor de acces.Aceste aliniamente vor avea rol de protectie atat impotriva vanturilor si a prafului cat si protectie vizuala.Zona verde va fi plantata cu arbusti,flori si gazon.

3.7.Parcaje

Parcarile dimensionate conform Anexa 5 din HG 525/1996 vor fi amplasate in interiorul parcelei. Numarul locurilor de parcare se calculeaza in functie de suprafata utila desfasurata a cladirii existente cumulat cu suprafata utila a cladirii propuse asigurandu-se un loc de parcare la 80 mp SUD.Astfel suprafata utila desfasurata a cladirii existente este 650 mp, iar a cladirii propuse va fi de cca 400 mp.Cumuland cele doua suprafete rezulta un numar de 13 locuri de parcare.

In cadrul parcelei aceste locuri de parcare au fost amplasate in felul urmator:

- 4 locuri de parcare din strada Armata Romana
- 7 locuri de parcare din strada Stefan cel Mare
- 2 locuri de parcare din strada Ady Endre

3.8.Accese- modernizarea circulatiei-regimul juridic

Accesul pe terenul studiat se va desfasura din strada Ady Endre si strada Stefan cel Mare.Prin prezentul PUZ se propune ca strada Armata Romana intre str.Stefan cel Mare si str.Ady Endre sa devina strada cu sens unic de circulatie, avand in vedere ca geometria strazii pe acest tronson nu asigura latimea necesara pentru doua sensuri de circulatie.Pe strada Armata Romana s-a prevazut trotuar unilateral de 1,50m pe latura nord-vestica.

Strada Ady Endre este prevazuta cu totuar pe partea dreapta a strazii directia de mers Piata Libertatii str.Harmanului.Prin PUZ s-a propus trotuar bilateral de 1,50m latime si zona verde intre carosabil si trotuar de latime variabila.

Strada Stefan cel Mare este o strada cu doua sensuri de circulatie avand latime variabila in dreptul amplasamentului latimea carosabilului este 2x3,25 m. S-a prevazut largirea trotuarului la 1,50m pe ambele parti a strazii iar profilul carosabilului ramane neschimbata.

Regimul juridic si circulatia terenurilor

Prin propunerile facute in prezenta documentatie, situatia juridica a terenurilor se va modifica si anume prin largirea trotuarelor strazii Stefan cel Mare este nevoie ca proprietarul sa cedeze teren necesar realizarii lor. Astfel propunem prin actualul PUZ ca S.C.Metromat S.R.L.sa cedeze suprafata de 11 mp, iar aceasta suprafata de 11mp sa treaca in domeniul public.

3.9.Echipare tehnico-edilitara

3.9.1.Alimentarea cu apa

In zona studziata Compania APA Brasov are in administrare retea de apa.Conform avizului nr.750/27.05.2015 emis de Compania APA Brasov, alimentarea cu apa potabila a constructiei proiectate se poate realiza din reseaua de apa OL Ø 100 mm existenta pe strada Ady Endre. Bransamentul de apa se va dimensiona conform debitului de apa necesar constructiei si se va executa din polietilena de inalta densitate (HDPE). Bransarea constructiei proiectate se poate face numai dupa obtinerea Avizului de bransare definitiv.

3.9.2.Canalizare – menajera

In zona studziata Compania APA Brasov are in administrare retea de canalizare.

Evacuarea apelor uzate se va face in colectorul PVC De 300 mm existent pe strada Ady Endre printr-un racord de canalizare noua din PVC De100 mm ce se va poza conform plansei I01.

Canalizare pluviala

Este strict interzisa deversarea apelor pluviale in reseaua de canalizare menajera. Apele pluviale rezultate de pe acoperisuri vor fi conduse prin sistem de jghebur si burlane si vor fi infiltrate in sol. Apele pluviale rezultate de pe platformele de incinta vor fi dirijate prin pante spre zona verde. Platformele de parcare nu vor fi betonate sau asfaltate. Ele vor fi pavate iar pavajul se va aseza in pat de nisip asigurand astfel infiltrarea in sol a apelor meteorice.

3.9.3. Alimentarea cu gaze naturale

In apropierea amplasamentului studiat exista retea de gaze naturale pe str. Armata Romana. Bransamentul de gaze naturale si PRM-ul sunt figurate pe plansa care insoteste avizul de amplasament. Solutia de racordare a constructiei prevazute in PUZ se va stabili pe baza unui proiect intocmit de societati agreate de Distrigaz Sud Retele. Pentru incalzirea spatiilor proiectate pe parcela studiata se va prevedea microcentrala de apartament tip turbo cu agent termic apa calda.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din LEA 0,4 kv existenta in gestiunea si exploatarea SDEE Brasov, printr-un bransament in LES racordat din LEA. Se va pastra distanta de siguranta fata de LEA existenta de joasa tensiune conform Ord. ANRE 4 si 49/2007 si anume de 1,0 m fata de conductoare neizolate. Se va monta pe terenul initiatorului PUZ-lui un compartiment de masura tip E1+1a+1 m, realizat din policarbonat armat cu fibra de sticla. Totodata se va monta un nou tronson LES 0,4 kv cu o lungime de aprox. 10,0 m, amplasat pe domeniul public pe strada Armata Romana, pana la compartimentul de masurare.

Consumul de energie electrica se va contoriza la intrarea in cladire. Iluminatul interior va fi la alegerea utilizatorilor si in functie de destinatia incaperilor.

3.9.5. Telefonizare

Exista retea de telecomunicatii in zona. Pe strada Ady Endre exista instalatie de telecomunicatie subterana conform Avizului nr.437-BV/20.05.2015, iar pe str. Armata Romana exista instalatie de telecomunicatii aerian conf. aceluiaș aviz. Telekom Romania este de acord cu executia cladirii de birouri in anumite conditii avand in vedere ca lucrarile preconizate afecteaza linia de cabluri telefonice din proprietatea Telekom. Conditiiile impuse in avizul conditionat nr.437-BV/20.05.2015 vor fi respectate.

4.0. Zonificare functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici Reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici (A3)

Bilant teritorial propus zona studiata

Nr. Crt.	Zone Functionale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Subzona edificabila	797	16	983	20
2	Subzona circulatii carosabil si pietonal	2163	44	2539	53
3	Subzona zona verde	1856	40	1291	27
	Total zona studiata	4816	100	4816	100

Bilant teritorial proprietatea S.C.METROMAT S.R.L.

Nr. Crt.	Zone Functionale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Subzona edificabila	300	30	482	48
2	Subzona circulatii carosabil si pietonal	82	8	379	37
3	Subzona zona verde	632	62	153	15
	Total suprafata S.C.Metromat S.R.L.	1014	100	1014	100

Indici urbanistici

Raportand suprafata ocupata la sol si respectiv suprafata desfasurata a constructiilor existente cumulate cu cele proiectate, la suprafata parcelei. Astfel au rezultat:

**P.O.T.=50%,
C.U.T.=1,20**

5.0.Surse de poluanti si protectia factorilor de mediului.

5.1.Protectia calitatii apelor

Apele meteorice se evacueaza printr-o sistematizare judicioasa pe zonele verzi ale parcelei.

5.2.Protectia aerului

Din activitatea ce se desfasoara in zona nu sunt poluanti pentru aer.Nu s-au prevazut instalatii pentru epurarea aerului nefiind cazul.

5.3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Investitia propusa nu produce zgomote si vibratii peste normele admise in zone de locuinte.

5.4.Protectia impotriva radiatiilor -

Nu exista surse de radiatii.

5.5.Protectia solului si subsolului.

Prin lucrarile preconizate nu rezulta surse de poluare pentru sol si subsol.

5.6.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele terestre si acvatice.

5.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Nu este cazul.

5.8. Gospodaria deseurilor

Pentru colectarea deseurilor in faza urmatoare de proiectare este obligatoriu sa se prevada platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor. Aceste platforme se vor amplasa in apropierea accesului carosabil iar continutul lor se va ridica de firme specializate cu care beneficiarul incheie contract de prestari servicii si va transporta la rampa orasului.

5.9. Gospodaria substantelor toxice si periculoase

Din activitatile propuse nu rezulta substante toxice sau periculoase.

6.0. Lucrari de reconstructie ecologica

Prin investitia propusa nu exista zone si factor de mediu afectat.

7.0. Prevederi pentru monitorizarea mediului.

Nu exista emisii de poluanti deci nu s-au prevazut masuri pentru controlul si supravegherea acestora.

CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Prezentul P.U.Z. vine in sprijinul prevederilor P.U.G.al municipiului Sacele jud. Brasov.

Pe baza analizelor efectuate si a propunerilor de amenajare si dezvoltare a teritoriului ce face obiectul prezentului P.U.Z. se pot desprinde urmatoarele concluzii:

- Constructia se va realiza din materiale durabile , finisaje moderne si echipare edilitara adecvata
- Functiunea propusa nu este nociva pentru mediul inconjurator
- Emiterea autorizatiei de construire se va realiza direct, in conformitate cu prevederile prezentului P.U.Z.
- Solicitarile de construire neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z. vor fi respinse pana la realizarea si aprobarea unor documentatii de urbanism care sa modifice prevederile prezentului P.U.Z.
- S-au obtinut toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism

Intocmit
arh. Ileana Buna

PUZ

CONSTRUIRE

CLADIRE BIROURI

MUNICIPIUL SACELE

str.Ady Endre nr.44

jud.Brasov

Nr.pr: **11/2015**

Initiator: S.C.METROMAT S.R.L.

Proiectant: S.C.BUCON INVEST S.R.L.

arh.Ileana Buna

str. Avram Iancu nr.49, sc.A, ap.1

tel.0268/312392

Contine: piese scrise si desenate

