

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

**Birou Urbanism, Patrimoniu**

**51183 /24.10.2013**

---

---

Proces verbal

Încheiat azi, 23.10.2013, ora 12.00 cu ocazia dezbaterii publice referitoare la aprobarea documentatiei de urbanism PUZ ”Centru Satulung Etapa I” Sacele

Dezbaterea publica s-a organizat la sediul Primariei Municipiului Sacele, Piata Libertatii , nr. 17, ora 12.00 in sala de Consiliu a Primariei Municipiului Sacele.

La sedinta au participat urmatoarii :

1.Organizatori :

- Hilohi Gruia - Arh. Sef - Primaria Municipiului Sacele
- Gubernat Mihaela - responsabila cu punerea in aplicare a Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului
- Arh. Danina Ormenisan - S.C. Danina Star SRL - elaborator documentatie PUZ
- Arh. Mihai Ormenisan -S.C. Danina Star SRL -elaborator documentatie PUZ

2.Persoane interesate din partea populatiei :

- Mihai Ovidiu George

- Velicea Leon - Str. Kiss Bella Nr. 13
- Tibi Muresan - Str. Valea Larga, nr. 57
- Rechitean Florin Marian - Calea Bucuresti, nr. 275
- Balus Silviu-Mun. Bucuresti, sec. 2, Str. Alexandru cel Bun , nr. 2, bl. T50, sc. 1, ap. 12
- Ciobanu Cosmin
- Patrinjel Pavel Marius , Sacele, Str. Al. Lapedatu - pentru Pandrea Gheorghe
- Papp Andrei - Brasov, Str. Piriului, nr. 42, bl. S27, sc. A, ap. 4
- Babes Etelka-Brasov, Str. Furcii, nr. 2, ap. 5
- Craciun Elena- Sacele , Str. Subobrej, nr. 46
- Kendi Ernest – Sacele , Str. Stefan cel Mare, bl. 17, ap. 8
- Ghita Crina - Sacele , Str. Trandafirilor, nr. 15 pentru Ghita Cristina
- Munteanu Marian - Sacele , Stefan cel Mare, bl. 3, sc. B, ap. 12
- Cimpoaie Gabriel-Com. Tarlungeni, Str. T. Vladimirescu, nr. 489A
- Sterpu Ciprian- Sacele , Str. Kiss Bella , nr. 12
- Ovidiu Salomeea , Sacele

D-nul Arhitect Sef a prezentat obiectul dezbaterii apoi a dat cuvantul d-nei Danina Ormenisan - proiectantul PUZ-ului care a prezentat proiectii ale lucrarii si a dat explicatii pentru fiecare persoana care a pus intrebari referitoare la acestea .

D-nul Balus Silviu si d-nul Rechitean Florin declara ca nu sunt de acord cu circulatia carosabila care le afecteaza proprietatea .

Se explica lotizarea , asa cum a fost propusa de proiectant luandu-se cea mai buna solutie pentru fiecare beneficiar.

Domnul Papp Andrei intreaba de ce drumul este prevazut asa de larg pentru ca pierde din suprafata proprietate personala si i se raspunde ca asa prevede legea urbanismului. Solicita sa ramana terenul arabil pentru ca nu este de acord cu cedarea terenului .

D-nul Mihai Ovidiu propune ca in parcela Primariei Municipiului Sacele sa se construiasca un parc pentru copii .

Se aminteste ca n-ar fi prevazut in PUZ parte de zona comerciala (gen supermarket), doar functiuni publice .

D-nul Munteanu Marian solicita sa ramana terenul lui asa cum este, fara sa fie modificat prin PUZ. Nu este de acord sa-si cedeze partea de teren decat daca se face un parc in zona de institutii publice sau teren la schimb (nu este de acord cu despagubirea financiara a terenului –doreste teren similar .)

D-nul Salomea Ovidiu intreaba pentru ce este prevazuta zona mov, pentru ce se rezerva . I se raspunde ca se va face ceva de interes public, pentru ce va fi nevoie in viitor. Nu s-a hotarat la momentul actual .

D-nul Sterpu intreaba daca s-au prevazut statii de autobuz pentru drumul de acces inspre Guilleau Richard .

Se raspunde ca Serviciul Investitii au in vedere modificarea acestui traseu si ca in aceasi zona initiatorul unui PUZ privat are ca obligatie realizarea acestui traseu.

D-nul Mihai Ovidiu : -Se pot face investitii prin fonduri europene ?

-Da, cu respectare prevederilor legale !

D-nul Velicea Leon, nu este de acord cu forma parcelei si cu suprafata pe care o pierde si solicita o solutie care sa-i rezolve problema. A discutat in particular cu D-na Danina Ormenisan si i s-a notat solicitarea .

Salomea :Care este interesul Primariei pentru acest proiect :

Arh. Sef. :- interesul Primariei este realizarea drumului de legatura intre Electroprecizia si Ocolitoare, a retelelor de utilitate publica si ridicarea interdictiei de construire din zona, prevazuta anterior prin PUG.

Se explica fiecare plansa din PUZ, cum se numeste si ce contine .

Salomea intreaba de ce nu se renunta la partea de domeniu privat al municipiului in favoarea concesiunii sau vanzarii catre cetateni . Arhitectul Sef raspunde ca este printre

putinele rezerve de teren care mai sunt disponibile pentru realizarea unor obiective publice care lipsesc in Sacele .

D-na Ghita Crina, fiica D-nei Ghita Cristina, care nu a prezentat nici o dovada ca o reprezinta din punct de vedere legal pe mama ei, mentioneaza ca nu este de accord cu acest PUZ deoarece se pierde prea mult din terenul proprietatea personala.

D-nul Papp Andrei isi schimba punctul de vedere si este de acord cu cedarea terenului si cu aprobarea PUZ-ului respectiv 5 metri din latimea terenului de 46,63 metri cu plata despagubirii.