

Judeul BRAOV
 Teritoriul administrativ SACELE
 Cod SIRUTA 40679
 Adresa: Mun. Sacele, Bld. Brasovului,
 nr. 264, jud. Braov
 CF nr. 109875 Sacele, nr.top. 1127, 1128

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA

bld. Brasovului, nr. 264, mun. Sacele, jud. Brasov

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

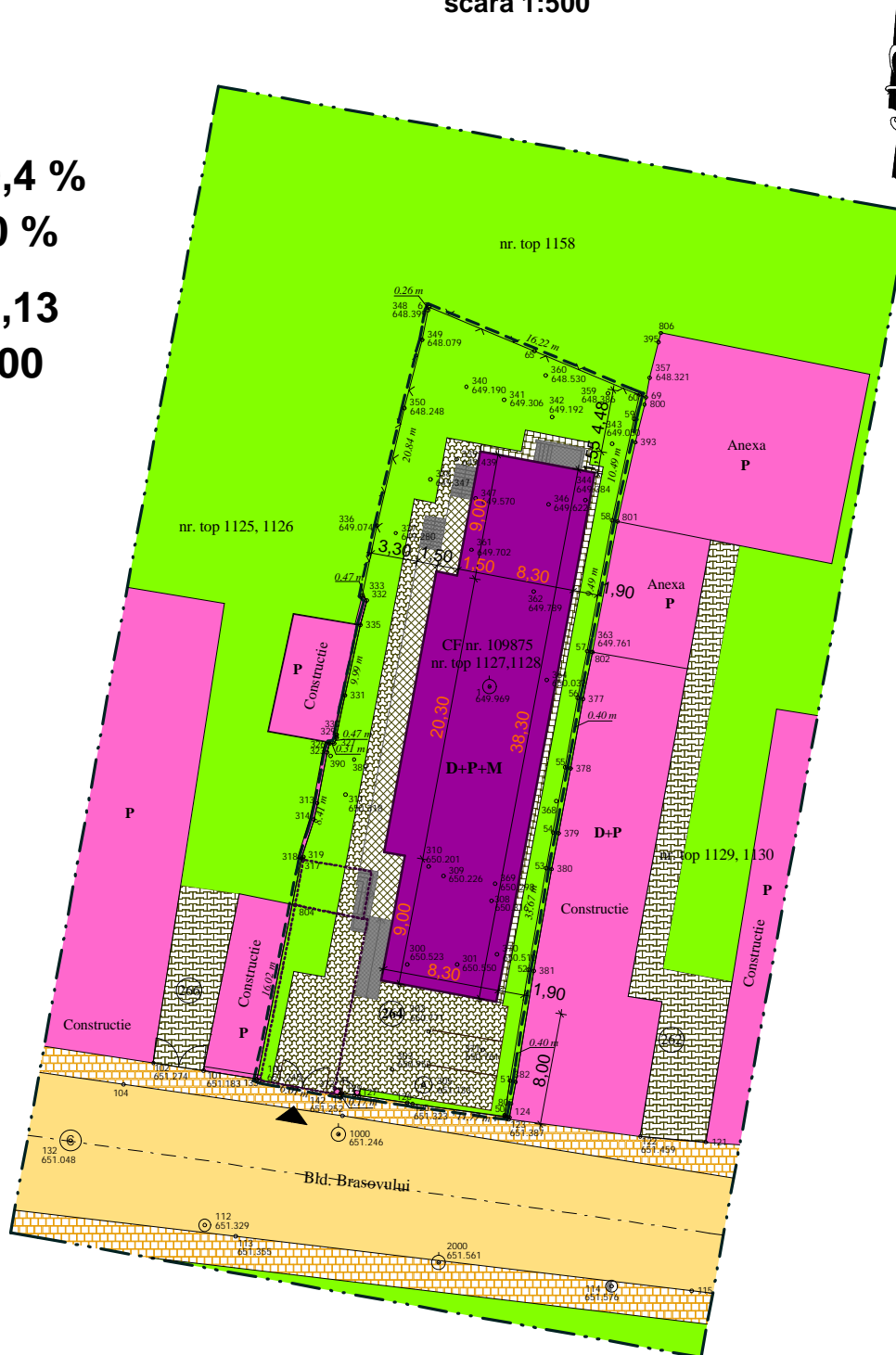
Numele si prenumele beneficiarilor:
 Biserica Evanghelica Lutherana Parohia Baciu
 Adresa: Mun. Sacele, Bld. Brasovului, nr.248, Jud. Brasov
 Numele si prenumele proprietarilor:
 Biserica Evanghelica Lutherana Parohia Baciu
 Adresa: Mun. Sacele, Bld. Brasovului, nr.248, Jud. Brasov

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie "Stereo 1970"
 Sistem de cote M. Neagra '75

Pct.	E (m)	N (m)
124	552142.796	457211.079
125	552135.884	457212.017
126	552135.522	457212.105
127	552132.109	457212.609
128	552131.776	457212.650
129	552130.882	457212.810
130	552130.788	457212.810
131	552130.709	457212.660
100	552125.062	457213.713
133	552124.813	457213.804
318	552128.015	457229.504
314	552128.869	457232.276
313	552129.123	457233.433
323	552129.800	457237.042
326	552129.998	457237.664
327	552130.306	457237.694
329	552130.500	457238.119
330	552130.499	457238.328
331	552131.087	457241.119
335	552132.179	457246.120
332	552132.636	457247.869
333	552132.298	457248.201
336	552133.380	457253.191
350	552135.329	457261.546
349	552136.580	457266.415
61	552137.088	457268.738
65	552144.573	457265.618
60	552152.059	457262.498
59	552151.659	457260.782
58	552150.093	457253.570
57	552148.318	457244.249
56	552147.646	457240.922
55	552146.752	457235.988
54	552145.892	457231.360
53	552145.408	457228.814
52	552144.137	457221.568
51	552142.839	457213.664
50	552142.399	457211.133

Smsurate = 908.00 mp
 Sact = 878.00 mp

POT existent = 9,4 %
POT propus = 40 %
CUT existent = 0,13
CUT propus = 1,00



LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA PROPRIETATEA BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA PAROHIA BACIU
- ZONA VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE + ANEXE)
- CONSTRUCTIE PROPUSA (CLADIRE MULTIFUNCTIONALA)
- DRUM EXISTENT
- TROTUAR EXTERIOR EXISTENT
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA INTERIOARA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA INTERIOARA PROPUSA
- TROTUAR DE GARDA
- TERASA
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
- ▲ ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DE LOCUINTE, ANEXE	1040	25	1304	31
2	CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA DE INCINTA	265	6	398	10
3	CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA EXTERIOARA	657	16	657	16
4	ZONA VERDE	2178	53	1781	43
	TOTAL SUPR. STUDIATA	4140	100	4140	100

BILANT TERITORIAL

PROPRIETATE BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA PAROHIA BACIU

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII D+P+M	85	9	348,50	40
2	CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA DE INCINTA	90	10	274	31
3	CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA EXTERIOARA	-	-	-	-
4	ZONA VERDE	703	81	255,5	29
	TOTAL SUPR. STUDIATA	878	100	878	100

EXPERT	VERIFICATOR	SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR./DATA
S.C. Business Project S.R.L., Brasov NR.J/08/3148/94 B-DUL MUNCII NR.16, AP.15, TEL: 0268/542534						BENEFICIAR: Biserica Evanghelica Lutherana Parohia Baciu PR. NR. 56/2014
TITLU PROIECT: Construire cladire multifunctionala Bld. Brasovului, nr. 264, Mun. Sacele, jud. Braov						FAZA P.U.D.
TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice						PL. NR. A02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	SCARA	DATA		
SEF PROIECT	arh. Buna I.		1:500	feb. 2014		
PROIECTAT	arh. Buna I.					
DESENAT	Fejer L.					