

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 72

Data: 22.05.2014

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării unei unități locative A.N.L. situate în Municipiul Săcele,
Cartier Ștefan cel Mare, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 22.05.2014,

Analizând cererea nr. 15834/05.05.2014, formulată de d-nul Varza Cornel, titular al contractului de închiriere nr. 10003/10.06.2004 prin care solicită cumpărarea unității locative A.N.L. pe care o deține în Municipiul Săcele, Cartierul Ștefan cel Mare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de analiza a documentelor privind vânzarea locuințelor ANL pentru tineri, conform procesului verbal nr. 4 din data de 20.05.2014;

Ținând cont de adresa nr.1165/20.01.2014 a Agenției Naționale pentru Locuințe și adresa nr.3960/27.01.2014 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Văzând prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art.19², alineatul 2⁵ din Hotărârea nr. 502/17 iulie 2013, ale art. 2 din Ordinul nr. 2401/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ale art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 97/27.05.2004, privind includerea în domeniul public al Municipiului Săcele a locuințelor pentru tineri și familii tinere destinate închirierii, construite prin A.N.L. din Cartier Ștefan cel Mare și H.C.L. nr. 103/24.06.2010, privind trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din proprietatea publică a Municipiului Săcele în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente acestora;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18389 / 20.05.2014 al Biroului Urbanism, Patrimoniu și Avizele Comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b); al art. 43 alin. (1); al art. 45 alin. (3); al art. 115 alin. (1) lit. b) și al art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea garsonierei nr. 18, situată în bl. 20, sc. B, etaj 4, Cart. Ștefan cel Mare, F.N. din Municipiul Săcele, imobil înscris în C.F. nr. 102511-C1-U40 Săcele, nr.top./nr.cad. 102511-C1-U40, precum și cotă parte imobil (spațiu tehnic) înscris în C.F. nr. 102511-C1-U22, nr.top./nr.cad. 102511-C1-U22, (F.N., sc.B), la prețul de **12.743,49 euro (valoarea în lei va fi calculată la cursul B.N.R. din ziua plății)**, titularului contractului de închiriere, d-lui Varză Cornel, căsătorit cu d-na Varză Alina Adriana, preț calculat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul final de vânzare al unității locative A.N.L. se va achita în lei la cursul din ziua plății diminuat cu cota de amortizare corespunzătoare momentului vânzării.

Art. 3. Se mandateaza Primarul Municipiului Săcele în vederea semnării tuturor documentelor necesare vânzării acestei unități locative.

Art. 4. Primarul Municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
COLȚ RADU PAUL

CONTRASEMNAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. BUZATU ADRIANA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/5 ex.
Hotărârea a fost adoptată: 17 voturi pentru
Nr. consilierilor în funcție: 19
Nr. consilierilor prezenți la ședință: 17

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Biroul Urbanism, Patrimoniu