

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

**HOTARAREA Nr. 10**

**Data: 20.02.2014**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării a 2 unități locative ANL situate în Municipiul Săcele,  
Cartier Ștefan cel Mare, către titularii contractelor de închiriere

**Consiliul Local al Municipiului Săcele**, întrunit în ședință ordinară în data de 20.02.2014

Analizând cererea nr.1505/15.01.2014, formulată de d-l Panait Ciprian –Dan, titular al contractului de închiriere nr.10018 / 10.06.2004 prin care solicită cumpărarea unității locative ANL pe care o deține în Municipiul Săcele, Cartierul Ștefan cel Mare și cererea nr. 3859/04.02.2014, formulată de d-l Urezu Ioan, titular al contractului de închiriere nr. 9912/ 10.06.2004 prin care solicită cumpărarea unității locative ANL pe care o deține în Municipiul Săcele, Cartierul Ștefan cel Mare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de analiză a documentelor privind vânzarea locuințelor ANL pentru tineri, conform procesului verbal nr.1 din data de 04.02.2014;

Văzând Avizele Comisiilor de specialitate;

Tinand cont de adresa nr.1165/20.01.2014 a Agenției Naționale pentru Locuințe;

Văzând prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art.19<sup>2</sup>, alineatul 2<sup>5</sup> din Hotărârea nr. 502/17 iulie 2013, ale art. 2 din Ordinul nr. 2401/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ale art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008, precum și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 10, art. 36, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(5), lit. b); al art.45, alin. (3); al art. 115 alin. (1) lit. b) și al art. 117 lit. a) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr.2, bl.19, sc.A, etaj P, cart. Ștefan cel Mare, F.N. din Municipiul Săcele, imobil înscris în CF nr. 102514-C1-U4 Săcele, nr.top./nr.cad. 102514-C1-U4, precum și cotă parte imobil (spațiu tehnic) înscris în CF nr.102514-C1-U1, nr.top./nr.cad. 102514-C1-U1 (F.N., sc.A), la prețul de **12.890,02 euro (valoarea în lei va fi calculată la cursul BNR din ziua plății)**, titularului contractului de închiriere, Urezu Ioan, căsătorit cu Urezu Cristina, preț calculat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea apartamentului nr.13, bl.20, sc.C, etaj III, cart. Ștefan cel Mare, F.N. din Municipiul Săcele, imobil înscris în CF nr.102511-C1-U56 Săcele, nr.top./nr.cad. 102511-C1-U56, precum și cotă parte imobil (spațiu tehnic) înscris în CF nr.102511-C1-U43, nr.top./nr.cad. 102511-C1-U43 (F.N., sc.C), la prețul de **13.368,17 euro (valoarea în lei va fi calculată la cursul BNR din ziua plății)**, titularului

contractului de închiriere, Panait Ciprian - Dan, căsătorit cu Panait Izabella - Ioana, preț calculat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prețul final de vânzare al unităților locative ANL se va achita în lei la cursul din ziua plății diminuat cu cota de amortizare corespunzătoare momentului vânzării.

**Art. 4.** O dată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, anexa 2 la HCL nr.17/29.02.2012, se abrogă.

**Art. 5.** Se mandatează Primarul Municipiului Săcele în vederea semnării tuturor documentelor necesare vânzării acestor unități locative.

**Art. 6.** Primarul Municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
EC. ONACĂ ION DANIEL

CONTRASEMNAT  
SECRETARUL MUNICIPIULUI SĂCELE  
C.J. BUZATU ADRIANA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/7 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

## ANEXA

FEBRUARIE

2014

nr.crt.	Numele si Prenumele	adresa Stefan cel Mare	Tip Locuita	suprafata utila	suprafata balcon	suprafata construita	cota parti de uz comun, 74,22 mp, casa scarii	cota parti de uz comun- mp- spatiu tehnice	cota parti subsol- mp	total cote parti uz comun subsol	valoare de inlocuire pe mp in anul 2013- EURO	valoare de vanzare- EURO	amortizare cumulată	valoare vanzare EURO	cota comision 1 %, EURO	pret total de vanzare constructie EURO	Cota din teren afherent U.L.	cota teren subsol	cota totala teren	supraf. Totala teren- cladire si subsol	Evaluare teren- Euro/mp	Valoare teren locuinta- Euro	Pret total locuita+teren
1	Urezu Ioan	19 A 2	Garsoniera	41	0	49,58	0,95	0,51	5,14	5,65	326	18.314,69	5.900,99	12.413,69	124,14	12.537,83	1,28%	0,18%	1,46%	15,55	22,65	352,18	<b>12.890,02</b>
							1,28%																
2	Panait Ciprian Dan	20 C 13	Garsoniera	42	0	51,59	0,99	0,65	5,00	5,65	326	18.982,04	6.116,01	12.866,03	128,66	12.994,69	1,33%	0,18%	1,51%	16,49	22,65	373,48	<b>13.368,17</b>
							1,33%																

APROBAT

PRIMAR

EC. NISTOR RADU FLOREA

DIRECTOR EXECUTIV

ec. CIOCA OVIDIU CIPRIAN

INTOCMIT,

INSPECTOR

ec. MATEI ION