

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform Regulamentului privind repartizarea, închirierea și exploatarea locuințelor din Municipiul Săcele, stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință și aprobarea modelului contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în sesiune ordinară în data de 17.04.2014,

Având în vedere propunerile *Comisiei de atribuire a spațiilor de locuit ce se află în patrimoniul Municipiului Săcele*, conform procesului verbal nr. 35/24.03.2014 și a procesului verbal nr. 36/01.04.2014,

Văzând prevederile Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, ale H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, ale OUG nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ale Legii nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică – Anexa III, pct. 6 și ale H.C.L. nr. 36/27.09.2012 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și exploatarea locuințelor sociale din Municipiul Săcele,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13395 din data de 10.04.2014 al Biroului Urbanism, Patrimoniu și Avizele Comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 10; al art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (5), lit. a), alin. (6), lit. a), pct. 17; al art. 45, alin. (1); al art. 115 alin. (1) lit. b) și al art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform Regulamentului privind repartizarea închirierea și exploatarea locuințelor din Municipiul Săcele, conform *anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2.

(1). Se aprobă prețul chiriei separat pentru suprafața locuibilă și dependențe astfel:

- 2,94 lei/mp suprafață locuibilă
- 1,19 lei/mp/dependențe

(2). Tariful de închiriere lunar pentru fiecare tip de locuință face obiectul *anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3. Se stabilește nivelul chiriei practicate pentru locuințele sociale la **10%** din venitul net lunar calculate pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se recalculeze o dată cu prezentarea documentelor care atestă modificări intervenite în venitul net lunar al familiei. Diferența până la valoarea nominală a chiriei se va subvenționa de la bugetul local.

Art.4. Se aprobă contractul – cadru de închiriere pentru imobile având destinația de locuințe sociale conform *anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.5. Se mandateaza Primarul Municipiului Sacele in vederea numirii unui administrator pentru obiectivul “*Bloc locuinte sociale situat în Municipiul Săcele, Cartier Stefan cel Mare*”.

Art. 6. Se mandateaza Primarul Municipiului Sacele in vederea semnarii contractelor de inchiriere pentru locuintele sociale conform repartizarilor stabilite.

Art.7. Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
COLȚ RADU PAUL

CONTRASEMNAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. BUZATU ADRIANA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/5 ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru
Nr. consilierilor în funcție: 19
Nr. consilierilor prezenți la ședință: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 1 ex. Biroul Urbanism, Patrimoniu