

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea vânzării a două unități locative A.N.L. situate în Municipiul Săcele,
Cartier Ștefan cel Mare, către titularii contractelor de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 17.04.2014,

Analizând cererea nr.9125/13.03.2014, formulată de D-na Balint Elena – Daniela, titulară a contractului de închiriere nr. 9955/10.06.2004 și cererea nr. 12721/07.04.2014, formulată de D-l Stanciu Florin-Marius, titular al contractului de închiriere nr. 9951/ 10.06.2004 prin care solicită cumpărarea unităților locative A.N.L. pe care le dețin în Municipiul Săcele, Cartierul Ștefan cel Mare;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de analiză a documentelor privind vânzarea locuințelor A.N.L. pentru tineri, conform procesului verbal nr. 3 din data de 07.04.2014;

Ținând cont de adresa nr. 1165/20.01.2014 a Agenției Naționale pentru Locuințe și adresa nr. 3960/27.01.2014 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art.19², alineatul 2⁵ din Hotărârea nr. 502/17 iulie 2013, ale art. 2 din Ordinul nr. 2401/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ale art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, precum și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12741 din data de 07.04.2014 al Biroului Urbanism, Patrimoniu și Avizele Comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b); al art.45, alin. (3); al art. 115 alin. (1) lit. b) și al art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 17, bl. 19, sc. C, etaj M, cart. Stefan cel Mare, F.N. din Municipiul Sacele, imobil înscris în C.F. nr. 102514-C1-U61 Sacele, nr.top./nr.cad. 102514-C1-U61, precum și cota parte imobil (spațiu tehnic) înscris în C.F. nr.102514-C1-U43, nr.top./nr.cad. 102514-C1-U43 (F.N., sc.C), la prețul de **17.582,35 euro (valoarea în lei va fi calculată la cursul B.N.R. din ziua plății)**,

titularului contractului de închiriere, Balint Elena-Daniela căsătorită cu Balint Robert - Louis, preț calculat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vanzarea apartamentului nr. 5, bl. 19, sc. C, etaj I, Cart. Ștefan cel Mare, F.N. din Municipiul Săcele, imobil înscris în C.F. nr. 102514-C1-U49 Săcele, nr.top./nr.cad. 102514-C1-U49, precum și cota parte imobil (spațiu tehnic) înscris în C.F. nr.102514-C1-U43, nr.top./nr.cad. 102514-C1-U43 (F.N., sc.C), la prețul de **17.582,35 euro (valoarea în lei va fi calculată la cursul B.N.R. din ziua plății)**, titularului contractului de închiriere, Stanciu Florin-Marius, căsătorit cu Stanciu Mirela, preț calculat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul final de vânzare al unităților locative A.N.L. se va achita în lei la cursul din ziua plății diminuat cu cota de amortizare corespunzătoare momentului vânzării.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Săcele în vederea semnării tuturor documentelor necesare vânzării acestor unități locative.

Art. 5. Primarul Municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
COLȚ RADU PAUL

CONTRASEMNAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. BUZATU ADRIANA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/7 ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru
Nr. consilierilor în funcție: 19
Nr. consilierilor prezenți la ședință: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 3 ex. Biroul Urbanism, Patrimoniu