

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
PARC FOTOVOLTAIC  
Municipiul SACELE, extravilan, jud. BRASOV**

**I. DISPOZITII GENERALE**

**1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism**

Regulamentul local de urbanism insoteste Planul Urbanistic Zonal intocmit pentru zona de langa Municipiul SACELE propusa pentru functiunea amplasare parc fotovoltaic.

R.L.U. constituie actul de autoritate al administratiei publice locale si se aproba de Consiliul Local conform Legii 50/1991 republicata .

**2. Baza legala a elaborarii .**

La baza regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal Preliminar stau in principal:

Legea 50/1991 republicata, completata si modificata cu Legea 453/2001, HGR525/1996, OMLPT nr. 1943/2001.

**3. Domeniul de aplicare.**

Regulamentul Local de Urbanism este aferent Planului Urbanistic Zonal pe care il completeaza si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor .

**II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI**

**4. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.**

**Amplasarea fata de aliniament .**

Amplasarea panouri fotovoltaicelor fata de limita terenului dinspre Drumul de exploatare este la 3,500m fata de limita de hotar.

**Amplasarea in interiorul parcelei :**

- Panourile propuse se vor amplasa orientate spre sud.

**- Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :**

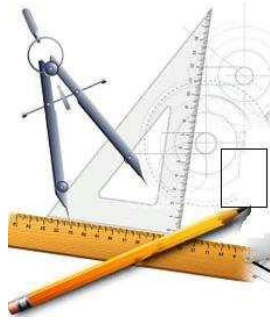
Fata de limitele terenului, aliniamentul si retragerea impusa de acesta sunt obligatorii.

Fata de limitele laterale retragerea minima va fi de 3,5m.

Fata de limita spate retragerea minima va fi de 3,50 m.

**Inaltimea constructiilor .**

- inaltime maxima: 6,50 m;



### **Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor .**

Terenul studiat e constituit din PARCELELE **A90/1/4, A90/1/5, A90/1/6, A90/1/7, A90/1/8**, cu forma aproximativ regulata.

Terenul studiat are suprafata totala de 1,81Ha alcatuit din sola care face obiectul acestui proiect.

### **Imprejmuire**

Vor fi amplasate imprejmuiri alcatuite din garduri metalice din panouri de plasa metalica cu inaltimea maxima de 3,50m.

### **Conditii de acces si drumuri**

Accesul in incinta se va face din drumul judetean prin intermediul drumurilor de exploatare si a acceselor propuse conform proiectului de specialitate intocmit, drum care are latimea profilului de 7.00 m.

### **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

Accesul trebuie sa permita colectarea eventualelor deseuri si accesul autospecialelor de stingere a incendiilor .

### **Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara .**

Se propun solutii de echipare care sa respecte normele sanitare si de protectia mediului:

### **Canalizarea menajera, pluvial si alimentare cu apa.**

Nu este cazul sa fie amplasate instalatii sanitare sau alimentare cu apa. Vor fi amplasate module sanitare ecologice pentru uzul personalului.

### **Salubritate**

Nu sunt prevazute masuri de salubritate

### **Racord la reseaua electrica**

Parcul fotovoltaic propus se va racorda la statia electrica existenta din zona localitatii, se racordeaza la reseaua electrica de transport, prin intermediul unui transformator in statia electrica situate la 750m distanta.

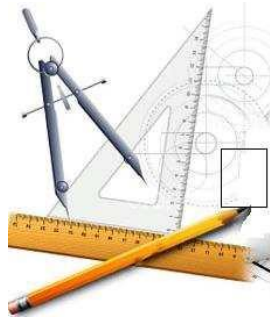
## **ZONIFICARE FUNCTIONALA**

### **Zonificare.**

- Zona studiata face parte din unitatea teritoriala de referinta UTR = TGA.
- **UTR propus – ID**

Zonificarea propusa este:

- **ID** – zona pentru unitati de productie - energie electrica;
- **Cr** – zona pentru cai de comunicatie rutiera



**S.C IRMARIS STRUCTURAL S.R.L.**  
Aleea Caprioarei nr. 1, Constanta, Tel. / Fax: 0341.145.794  
NRRC: J 13 /1422/2010; CUI: 27265794;

AMENAJARE PARC FOTOVOLTAIC MUNICIPIUL SACELE, JUD. BRASOV

### Procentul de ocupare a terenului

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata construita la sol a cladirilor si suprafata terenului considerat -  $POT = Sc/St \times 100$ .

Pentru zona studiata:

**POT propus = 35 %**  
**CUT propus = 0.35**

**- Regim maxim de inaltime propus = 6,50m -**



**Intocmit:**

**ARH. CRUDU GHEORGHE**  
**Ing. STRIMBEANU IULIANA**

