



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății, nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-
276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro



DIRECTIA ECONOMICA
Serviciul Impozite si Taxe

Nr. 11752 / 25.02.2019

RAPORTUL DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2020

Tinând cont de faptul Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și sunt utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii,

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal conform caruia:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București ” și ținând cont de faptul că rata inflației în anul 2018 a fost de 4.6% conform datelor de pe site-ul Ministerului de Finanțe, se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

În conformitate cu prevederile art 489 “Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene:

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a procedat la publicarea “ Proiectului de act normativ privind aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2020, în vederea respectării dreptului de participare a cetățenilor și asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative cu aplicabilitate generală”.

Prin proiectul de hotărâre supus spre analiză și aprobare, s-au stabilit următoarele :

- Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice este cuprinsă între 0.08%- 0.2%, și se propune la valoarea de 0,08 %;
- Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0.2%-1.3%, și se propune la valoarea de 0,2 %;
- Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice este cuprinsă între 0.08%-0.2% și se propune la valoarea de 0,08 %;
- Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de 0,7 %;

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2020 – lei/ha
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati
A	6404.66
B	4467.47
C	2828.39
D	1494.74

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	29.29
2	Teren arabil	51.26
3	Pasune	27.20
4	Faneata	27.20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	56.49
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56.49
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	14.65

7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5.23
8.1	Teren cu amanajari piscicole	32.43
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 4.19 lei /200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de **6.28 lei/200 cm³** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și **suma de 159 lei** pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune reducerea cu 90 % .

În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se **propune la valoarea de 1186.17 lei/an**.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6.28
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7.33
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9.42
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	12.56
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	14.65
f) peste 1.000 m ² ,	14.65 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **15.69 lei** .

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15.69 lei**, iar potrivit alin.6 al art.474, taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.5 din art. 474 (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții) este egala cu **1%** din valoarea Autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **8.37 lei** pentru fiecare m² de suprafață ocupata de

construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 13 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de 20 lei .

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de 80 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

1) pentru o suprafața aferentă de până la 500 m²

- a) 2651 – zona A
- b) 2120 – zona B
- c) 1590 – zona C
- d) 1060 – zona D

2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²

- a) 5830 – zona A
- b) 5300 – zona B
- c) 4770 – zona C
- d) 4240 – zona D

Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **33.48 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **24.06 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) cota de 2 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2020 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind scutirile de impozite și taxe, conform **Anexei nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de **33.48 lei** .

Se stabilește taxa PSI în cuantum de 10 lei

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se propune acordarea unei bonificații de 10%.

In ce priveste majorarea obligatiilor fiscale, se mentine majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

De asemenea, se mentine majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Sacele, cladirile și terenurile la care am facut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

Se propune instituirea unei taxe speciale respectiv **taxa eliberare certificate fiscale in quantum de 5 lei/ certificat**. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre serviciul de Impozite si taxe locale pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitionarea de active fixe corporale si necorporale, materiale, obiecte de inventar.

Se propune instituirea unei taxe speciale de salubritate pentru anul 2020 in cazul persoanelor fizice care nu au incheiate contracte de salubritate cu prestatorul de servicii desemnat sa opereze aceste servicii in mun. Sacele.

Cuquantumul taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii este de 15 lei / persoană / lună dintr-o unitate locativa. Procedura privind aplicarea taxei speciale de salubritate este prevazuta in Anexa 4.

Față de cele prezentate propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local al Mun. Sacele proiectul de hotărâre pentru stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2020, in forma prezentata.

NR. CRT.	TRIBUȚIA ȘI FUNCȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Aprobat: PRIMAR	ING. POPA VIRGIL		
2.	Vizat: Comp. juridic	C.J. DASCĂLU BIANCA		
3.	Intocmit: Serv. Impozite si taxe locale	EC. MIRCIOIU SEBASTIAN		