

**CAIET DE SARCINI PRIVIND LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPULUI
DE PĂȘUNE (PAJIȘTE) „MĂRCUȘANU-VAIDA-SLOERU-VALEA RECE”, PROPRIETATEA
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SĂCELE**

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație având ca obiect închirierea pasunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a Municipiului Săcele.

Cadrul legislativ HCL nr..... din

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Închirierea pajiștilor se realizează prin licitație publică deschisă cu strigare, adjudecarea realizându-se la prețul cel mai mare oferit în lei/kg masă verde/an.
- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse în plic închis.
- plicul sigilat se depune la CIC (Centrul de informare Cetățeni – camera nr. 13, până la data de 12 aprilie 2019, ora 14:00).

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de înregistrare a plicului cu documentele de participare la licitație înregistrată la Primăria Municipiului Săcele până la data 12 aprilie 2019, ora 14:00.

2. Achitarea taxelor de participare la licitație:

- caiet de sarcini de 150 lei
- taxa de participare de 250 lei
- garanție de participare de 5.000 lei.

Achitarea se face în numerar la caseria Primăriei Municipiului Săcele sau prin Ordin de Plată în contul **RO48 TREZ 1365 006 XXX 000 365** Trezoreria Municipiului Săcele, CIF 4317649.

3. Depunerea documentelor solicitate în plic închis.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau împuternicire (în original)
- Cerere formulată de către reprezentatul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă, prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul de a participa la licitație. În cerere se vor specifica animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.
 - Dovada achitării *taxei caietului de sarcini* în valoare de 150 lei
 - Dovada achitării *taxei de participare* în valoare de 250 lei
 - Dovada achitării *garanției de participare* în valoare de 5.000 lei.
- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează în Registrul Agricol al localității în care are domiciliul /sediul și ce efectiv de animale deține, în original.
 - Declarație în formă autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la licitația organizată de Primăria Municipiului Săcele din anul 2019, nu fac obiectul unor contracte în derulare (cu excepția celor încheiate cu Municipiul Săcele) și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2028.
- Extras din RNE cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente.
 - Formular centralizator cu calculul numărului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee.
 - Certificate fiscale privind achitarea taxelor și impozitelor locale la zi, de la Primăria Municipiului Săcele și de la ANAF, privind achitarea taxelor și impozitelor către bugetul general consolidat.
 - Certificate fiscale din care să reiasă că niciun membru al asociației nu are datorii la bugetul local sau la administrația publică locală a Municipiului Săcele.

- Certificate de grefa emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anulara procesului verbal pentru aplicarea amenzilor.
- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre fiecare participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Sacele aprobat prin HCL nr.3/22.01.2015.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale, membrii ai comunitatii locale ale Municipiului Sacele(animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza UAT Municipiul Sacele). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- Adeverinta din care sa reiesca ca animalele ce fac obiectul declaratiei notariale anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere din care sa rezulte ca nu au datorii catre bugetele locale inclusiv rezultate din contracte de inchiriere/concesiune in orice stadiu procedural s-ar afla acestea.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE*

- Cerere formulata, de catre persoana fizica/juridica, crescător de animale din cadrul colectivității locale a Municipiului Sacele, înregistrată la Primaria Municipiului Sacele până la data de 12 aprilie 2019, ora 14:00. Cererea este insotita de situatia centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasca ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE.
- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, din cadrul colectivitatii locale a Municipiului Sacele, însoțită de o lista, din care sa reiasca că detine animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. Cererea trebuie sa fie inregistrata la Primaria Municipiului Sacele.
- Plicul cu documentele de participare se depune la Centrul de Informare pentru Cetateni al Primariei Municipiului Sacele, insotit de o cerere de depunere pe care se mentioneaza numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**
- In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**
- Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primarie cu stampila rotunda, lipsa acestei stampile atragand dupa sine **descalificarea ofertantului.**
- Atat persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscrise la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT Municipiul Sacele.

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

E. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.

-Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.

-Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.

-Oferta se prezinta prin strigare pe kilogramul de masa verde la hectar, care porneste de la pretul de ... bani/kg/an stabilit prin hotararea nr. a Consiliul Judetean Brasov.

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera C. “**DOCUMENTELE DE PARTICIPARE**” se introduc intr-un plic pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIA PRIVIND INCHIRIEREA TRUPULUI DE PĂȘNE(PAJIȘTE),,MARCUSANU-VAIDA-SLOERU-VALEA RECE’’, PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SĂCELE.**

Plicul se va depune la Centrul de Informare pentru Cetateni(Camera 13) in conditiile aratate mai sus pana la data de 12 aprilie 2019, ora 14:00.

G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa cu strigare se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Sacele, sala de sedinte a Consiliului Local in data de 16 aprilie 2019, ora 10:00. Intreaga sedinta de licitatie va fi inregistrata video, iar participarea la licitatie reprezinta acordul participantilor(ofertantilor) si cu privire la inregistrare.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri notariale. **Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor, cu exceptia organelor de ordine.**

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini.

Candidatii inscrisi, membrii ai colectivitatii locale, declarati eligibili, vor licita pretul pe kilogram de masa verde, incepand cu pretul de pornire stabilit prin HCJ.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste licitat.

Licitatia se va desfasura si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a suprafetei de pajiste, prin metoda negocierii directe.

Pretul de pornire este de**bani/kg masa verde/an 2019** (stabilit prin hotararea nr. a Consiliulul Judetean Brasov). Pasul de licitatie este de 2 bani/kg masa verde/an.

TRUPUL DE PAJISTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITATIA ESTE:

Nume trup pajiste	Unitate amenajistica	Suprafata ha	UVM/ supraf. u.a	Masa verde pe unitatea amenajistica/trup pajiste exprimat in KG
Mărcușanu-Vaida- Sloeru-Valea Rece	% din 70	11,46	8,35	41726
	71	30,85	17,6	88000
	72	31,37	16,3	81500
	% din 81	12,42	9,05	45273
Total	-	86,10	51,30	256499

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel puțin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pierde garantia de participare, iar pentru pajistea neajudecata, respectiv necontractata se va organiza o noua licitatie in data de **18 aprilie 2019**, orele **10:00**. Anuntul va fi afisat la Primaria Municipiului Sacele.

Pentru licitatie din 18 aprilie 2019, participantii de la licitatie anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatie anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C".

Documentele de participare se depun la **Camera 13** (Centrul de Informare Cetateni) pana in data de **17 aprilie 2019**, orele **14:00** respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atestă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor mai ramane suprafete de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In caz de neatribuire a pajistei, in urma celei de a doua licitatii, daca chiriarii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei inchiriate. Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale. Pretul ofertat la licitatie anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriarii vecini cu ofertantul interesati de extinderea suprafetei ofertate anterior.

In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre chiriarii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a chiriei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre chiriarii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat.

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabel:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

In situatia in care sunt sau raman doi participanti in procesul de licitatie, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat pretul cel mai mare.

H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere si acordarea de despăgubiri se soluționeaza pe cale amiabila, iar in caz contrar, litigiile se soluționeaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de catre instanta de judecata.

Ofertantilor care nu au adjudecat trupul de pașjiste in urma licitatiei, li se va restitui garantia de participare la cererea scrisa a acestora depusa la Centrul de Informare pentru Cetateni. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor intocmite in timpul licitatiei (proces verbal al licitatiei) pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 3 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, pentru suprafata de pajiste ramasa necontractata, se va fi organiza la o data ulterioara o noua licitatie.

Pentru ofertantii declarati castigatori, garantia de participare, nu se returneaza, sumele devenind plata a contravalorii aferente chiriei.

Pentru a evita crearea unei situatii similare celor prezentate in cazul in care ofertantul refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, fie nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 5 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor), organizate de Primaria Municipiului Sacele.

Eliberarea contractului se va realiza numai dupa plata integrala a chiriei pentru pajiste.

Plata chiriei pentru anul 2019 se va face in doua transe 70% la semnarea contractului, 30% la intrarea pe pajiste, pana la maxim 16 iunie 2019, iar pentru urmatori ani se va face integral pana la data de 15 mai a fiecarui an. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face in numerar la caseria Primariei Municipiului Sacele sau prin Ordin de Plata in contul **RO08 TREZ 1362 1A30 0530 XXXX** Trezoreria Municipiului Sacele.

Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si impozitul pe suprafata de teren contractata, conform legii 571/2003, art.256, privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Hotararii de Consiliului Judetean Brasov nr....., pretul pentru masa verde valabil pentru anul 2019 este de bani/kg. Acest pret reprezintand si pretul de pornire al chiriei de la licitatie din anul 2019. Totodata valoarea de bani/kg masa verde, va reprezinta 1(una) unitate bugetara licitata si se va specifica in contract.

In cazul adjudecarii trupului de pajiste la un pret mai mare de bani/kg/masa verde an 2019, in contract se va mentiona si pretul exprimat in unitati bugetare licitate.

De exemplu : pret adjudecat la 10 bani/kg/masa verde an 2019 = 2,5 unitati bugetare licitate.

In situatia modificarii pretului in urmatoorii ani, pentru contractele incheiate in anul 2019, fara a se incheia acte aditionale, iar actualizarea pretului chiriei, se va face prin inmultirea numarului de unitati bugetare licitate, prevazute in fiecare contract, cu valoarea masei verde din anul respectiv stabilita prin Hotararea Consiliului Judetean.

De exemplu : Kg masa verde an 2019 = 3 bani

Valoare contract : 2,5 unitati licitate x 3 bani = 7,5 bani/Kg masa verde.

Durata perioadei de pasunat variaza in functie de altitudinea fiecarei pajisti:

Altitudinea (m)	Durata sezonului de pasunat exprimata in zile
1800-2000	70
1600-1800	85
1400-1600	100
1200-1400	115

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere sau in lipsa autorizatiei de pasunat, emisa de Primaria Municipiului Sacele se considera pasunat neautorizat
- b) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria Municipiului Sacele se considera ca fiind pasunat neautorizat
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale a Municipiului Sacele de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;

- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Sacele aprobat prin HCL nr.3/22.01.2015 si REZILIEREA CONTRACTULUI.

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita primariei Municipiului Sacele eliberarea Autorizatiei de pasunat. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

Inchirierea trupului se face pe 10(zece) ani de zile, cu necesitatea vizarii acestui contract anual de catre Primaria Municipiului Sacele, ***lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului.***

In vederea obtinerii vizei, anual, chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 martie a fiecarui an, insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE, adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar de UMV-uri este conform celui prevazut in contract. Totodata va depune o declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Municipiul Sacele) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2028 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, s.a.m.d.). In cazul in care efectivul de animale este mai mic decat cel necesar pentru pajistea inchiriata, se va rezilia contractul , urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul care a adjudecat pajistea, va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășiți, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pășiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pășiștilor trebuie sa cuprinda toate lucrarile din Amenajamentul pastoral :

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevalorose, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pășiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizeaza de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 ***“Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza***

de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie <Prof. Dr. G. K. Constantinescu> prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproducie in zootehnie.”

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei in vigoare.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind redeventa/chiria, datorata de aceasta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de pășunat, si care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Deasemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Săcele, aprobat prin H.C.L. nr.3/22.01.2015, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

Primar,
Ing. POPA Virgil

Vizat,
Secretar,
Cj. ZAMFIR Geta

Comp. Juridic
Cj. MUSCĂ Nicușor

Intocmit,
Sef Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru
Dr. ing. BRÂNZEĂ Ovidiu